



«Утверждаю»:

Директор ГБУСО «Социально –
реабилитационный центр
для несовершеннолетних г.Брянска»
К.А. Давыдова

Приказ от 29.04.2025г. № 15/1-Ц

ПЛАН

проведения мероприятий к осеннее - зимнему отопительному периоду 2025 - 2026 гг. в ГБУСО «Социально- реабилитационный центр для несовершеннолетних г.Брянска»

В течении трех отопительных сезонов оборудование систем отопления эксплуатировалось в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок. В учреждении имеются лица, назначенные руководителем организации за безопасную эксплуатацию тепловых установок. Ответственные лица ежегодно проходят аттестацию по безопасности эксплуатации тепловых установок.

Для устранения возможных причин сложных нештатных (аварийных) ситуаций на оборудовании системы теплоснабжения учреждение ежегодно заключает договор на аварийное обслуживание с ООО «Жилкомсервис» Володарского района г.Брянска.

В указанный период аварийных ситуаций на системах теплоснабжения ГБУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних г.Брянска» не происходило.

Погодные условия за прошедший период соответствовали климатическим условиям средней полосы России. Схема теплоснабжения объекта изменениям не подвергалась, режимная наладка объекта теплоснабжения проведена в соответствии с требованиями Правил эксплуатации тепловых энергоустановок. Объект теплоснабжения и его оборудование эксплуатировались в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок без каких-либо особенностей.

№ п/п	Мероприятие	Срок проведения
1	2	3
	I Тепловой узел	с 19.05.2025 г. по 27.06.2025 г.
1	Ревизия фланцевых соединений с заменой изношенных прокладок, ревизия задвижек, вентилей, кранов, замена сальниковой набивки.	
2	Ревизия дроссельных устройств, установка режимов теплопотребления.	
3	Ревизия грязевиков, очистка сетчатых элементов, чистка или замена фильтрующих элементов.	
4	Проверка термометров и манометров, очистка гильз под термометры с заливкой в них масла.	
5	Проверка электропроводки и освещения в тепловом узле.	
6	Чистка, покраска труб, замена изношенной теплоизоляции.	
7	Осмотр состояния неподвижных опор, очистка, покраска.	
8	Ревизия задвижек на входе, замена сальниковой набивки.	
	II Внутренняя система отопления.	с 23.06.2025 г. по 25.07.2025 г.
9	Очистка и окраска всех металлических конструкций и труб.	
10	Ревизия регулировочной и запорной арматуры.	
11	Ревизия подтекающих труб и радиаторов.	
12	Испытания системы отопления на прочность и плотность.	с 24.06.2025г. по 21.08.2025 г.
13	Промывка внутренней системы отопления	
14	Продувка трехходовых кранов манометров, проверка их работоспособности.	
15	Отремонтировать наружное освещение территории	
16	Ревизия состояния утепления здания (чердак, лестничные клетки, двери и т.п.)	
17	Провести поверку контрольно-измерительных приборов	
	III Общие обязательные требования	с 18.07. 2025 г. до 25.08.2025 г.
18	Вызов представителей ГУП «Брянсккоммунэнерго» для проверки и сдачи с оформлением двухстороннего	до 25.08.2025 г.

	акта готовности объекта к осенне-зимнему отопительному сезону 2025 - 2026 гг.	
19	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2025 - 2026гг..	до 01.09.2025 г.

Заведующий хозяйством

Мишин С.Н.

Согласовано:

Представитель ГУП «Брянскомунэнерго»

И.А. Овечко

